



Camera di Commercio  
Sondrio

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI N. 92 AZIONI DELLA SOCIETA' "AVIOVALTELLINA S.P.A." DI PROPRIETA'  
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO

### LA CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO

In esecuzione:

- alla deliberazione n. 61/GC del 28.04.2014 con la quale si è disposto di procedere alla dismissione della partecipazione azionaria di cui sopra;
- della determinazione del Segretario Generale n. 203 del 03.07.2014 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati

indice un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in Aviovaltellina S.p.A.

### 1 – OGGETTO DELLA CESSIONE

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità delle azioni possedute dalla Camera di Commercio di Sondrio nella società Aviovaltellina S.p.A, come di seguito indicato:

n. 120 (centoventi) azioni del valore nominale di € 440,00 (quattrocentoquaranta/00) cadauna corrispondenti ad un valore nominale di € 52.800,00 (cinquantaduemilaottocento/00) pari al 2,17% del capitale sociale.

### 2 – PROFILI SOCIETARI

La società Aviovaltellina S.p.A. (C.F. e P. IVA. 00412470140) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Sondrio col n. REA 38718.

La società ha sede in Sondrio, Via Cesura n. 3 CAP 23100. Essa si è costituita con atto del 22 marzo 1985 e ha durata stabilita sino al 31 dicembre 2050.

Ai sensi dell'art. 3 dello Statuto, la società ha quale scopo *la promozione, la realizzazione e la gestione di avio superfici, eliporti ed aeroporti nell'ambito della Provincia di Sondrio e sul Territorio Nazionale, con particolare riguardo allo sviluppo delle comunicazioni da e per la Provincia di Sondrio. La società inoltre può compiere ogni operazione immobiliare, mobiliare e finanziaria utile per il conseguimento dell'oggetto sociale; può inoltre assumere interessenze in altre Società od Enti aventi scopi affini o connessi al proprio.*

Il capitale sociale è di € 2.425.280,00 (duemilioni quattrocentoventicinquemiladuecentoottanta/00) rappresentato da n. 5.512 (cinquemilacinquecentododici) azioni da € 440,00 (quattrocentoquaranta/00) ciascuna.

### 3 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

- Statuto Sociale di Aviovaltellina S.p.A.

- Ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato di Aviovaltellina S.p.A.

sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta alla Camera di Commercio di Sondrio Tel 0342/527228 e-mail: [ragioneria@so.camcom.it](mailto:ragioneria@so.camcom.it).

### 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

**L'importo a base d'asta è pari a € 52.800,00 (cinquantaduemilaottocento/00) corrispondente al valore nominale della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Sondrio.**

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario della Camera di Commercio di Sondrio, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Lo Statuto della società "Aviovaltellina S.p.A." non prevede vincoli in merito al trasferimento delle azioni.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## **5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante.

## **6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio di Sondrio entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 15/09/2014**, a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio Segreteria – I piano della Camera di Commercio di Sondrio, Via G. Piazza n. 23, 23100 Sondrio, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì: 9.00-12.00.

Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Sondrio, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

I plichi devono contenere al loro interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**".

**Nella busta "A – Documentazione"** - devono essere contenuti, **A PENA DI ESCLUSIONE**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione (fac-simile allegato)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
  - una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
  - il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

**Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:**

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
  - di aver preso visione dello Statuto Sociale di Aviovaltellina S.p.A.;
  - di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
  - che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabiliti al successivo punto 8.
- 2) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore**;
- 3) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

**Nella busta "B – Offerta economica" (fac-simile allegato)** – dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **7 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

**L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Sala Magnolia della Camera di Commercio di Sondrio, Via G. Piazzi n. 23, il giorno 17.09.2014, alle ore 9.00.**

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

## **8 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta.

L'aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e

insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata;

**Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.**

**L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni riportate nell'art. 4 del presente bando.**

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che sarà allegata al verbale di gara.

Nel caso in cui nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione oppure la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

## **9 – MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'istituto cassiere della Camera di Commercio di Sondrio.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

## **9 - FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio [www.so.camcom.gov.it](http://www.so.camcom.gov.it).

## **10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali sono trattati per gestire la gara in oggetto. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla gara.

Gli eventuali dati sensibili e giudiziari saranno trattati in base al Regolamento adottato in materia dalla Camera di Commercio di Sondrio.

I dati sono diffusi mediante affissione all'albo del provvedimento relativo agli esiti della presente gara.

I dati sono conservati su supporto cartaceo e magnetico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

L'interessato ha diritto ad avere conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, a modificarli ed aggiornarli, e per motivi legittimi a cancellarli o opporsi al loro trattamento.

Titolare dei dati è la Camera di Commercio di Sondrio. Responsabile del riscontro è la dott.ssa Paola Leoncelli (tel. 0342 527225).

## 11- DISPOSIZIONI VARIE

Le parti convengono che tutte le controversie derivanti dal presente disciplinare verranno deferite al Servizio di Mediazione della Camera di Commercio di Sondrio e risolte secondo il regolamento da questa adottato.

Il Foro competente, esperito inutilmente il tentativo di mediazione, è quello di Sondrio

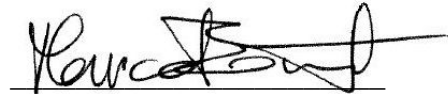
Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Informazioni e chiarimenti relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti, telefonicamente o via mail, all'Ufficio Ragioneria tel. 0342/527228 e-mail [ragioneria@so.camcom.it](mailto:ragioneria@so.camcom.it).

Responsabile del procedimento: Roberta Zugnoni tel. 0342-527231 e-mail [economato@so.camcom.it](mailto:economato@so.camcom.it).

Sondrio, 10 luglio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberta Zugnoni', written over a horizontal line.

**A - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'**  
**ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000**

ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI  
SONDRIO  
Via G. Piazzi, 23  
23100 SONDRIO

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 120 AZIONI DELLA SOCIETA'**  
**"AVIOVALTELLINA S.P.A." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a .....  
residente a ..... Via .....  
Comune ..... Provincia .....  
telefono .....fax .....  
e-mail .....PEC.....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_
- procuratore speciale della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, civili e amministrative previste per il caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti; consapevole inoltre di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. n.445/2000**

**CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA IN OGGETTO E DICHIARA**

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- b) di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società Aviovaltellina S.p.a;
- c) di impegnarsi a corrispondere entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
- d) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabilito al punto 7 dell'avviso di asta pubblica;

- e) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- f) l'inesistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- g) l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- h) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e comunque l'inesistenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 quale soggetto partecipante alla gara e suoi familiari;
- i) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31. 5. 1965, n. 575.

E inoltre:

**(per i soggetti individuali)**

- j) di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione Europea \_\_\_\_\_ (specificare);
- k) di risiedere in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
n. tel \_\_\_\_\_ n. codice fiscale \_\_\_\_\_;

**(per le persone giuridiche)**

- l) che la Ditta \_\_\_\_\_ ha sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_; Partita IVA \_\_\_\_\_  
n. iscrizione alla C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_ ed ha quale oggetto societario \_\_\_\_\_;
- m) di essere (specificare il ruolo – legale Rappresentante – Institore – Procuratore) \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_;
- n) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- o) che non è stata applicata nei confronti della ditta alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lett. c), del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003: *“I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente dalla Camera di Commercio per l'istanza da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse. Potrà accedere ai dati che la riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Generale Dott. Marco Bonat.*

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

La dichiarazione di cui sopra, esente dall'imposta di bollo, deve essere accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore e, nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, da originale o copia autentica della procura speciale.

**B - OFFERTA ECONOMICA**

(in bollo)

ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI  
SONDRIO  
Via G. Piazzi, 23  
23100 SONDRIO

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 120 AZIONI DELLA SOCIETA' "AVIOVALTELLINA S.P.A." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a .....  
residente a ..... Via .....  
Comune ..... Provincia .....  
telefono .....fax .....  
email .....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_
- legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_
- procuratore speciale della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE**

IL PREZZO DI € \_\_\_\_\_

(in lettere \_\_\_\_\_)

corrispondente al rialzo del \_\_\_\_\_% sulla base d'asta per l'acquisto di **n. 120 azioni pari allo 2,17% del capitale sociale della società "Aviovaltellina S.p.A."**

Data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_