



AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Servizio di manutenzione e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento della Camera di Commercio, I.A.A. di Sondrio dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024.

La Camera di Commercio di Sondrio intende svolgere un'indagine esplorativa allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di RDO su piattaforma Sintel, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento della sede in via Piazzini n. 23 – 23100 Sondrio, dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, rinnovabile per un biennio.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, è finalizzato a ricevere, da parte degli operatori economici, manifestazioni di interesse ad essere inviati alla successiva procedura, senza previsione di attribuzione di punteggi e/o graduatorie di merito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito al successivo affidamento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo, nonché di altre esigenze sopravvenute senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Stazione appaltante

Camera di Commercio di Sondrio – Via Piazzini n. 23 – 23100 Sondrio

U.O. Provveditorato: tel. 0342 527231

PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it

Sito web www.so.camcom.it

Responsabile del procedimento

Sig.ra Roberta Zugnoni – Responsabile U.O. Provveditorato

Tel. 0342 527231 – zugnoni@so.camcom.it

1. Oggetto, durata e importo

Attività di manutenzione e conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento della sede camerale di Sondrio, con ruolo di “Terzo Responsabile”, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. 412/90 ed ai sensi del D.P.R. 74/2013 dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, eventualmente rinnovabile per un biennio.

Indicazioni generali di impianto:

Riscaldamento:

- n. 4 caldaie in cascata a gas;

Condizionamento:

- n. 1 gruppo refrigerante a servizio di unità terminali idroniche;
- n. 1 impianto VRV a servizio del piano terra lato est;
- impianti singoli composti da n. 2 unità esterne e n. 4 unità interne distribuite al terzo e quarto piano;
- n. 34 ventilconvettori fancoil (funzione di riscaldamento e condizionamento)

L'affidamento del servizio ha durata biennale, con decorrenza dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, rinnovabile per un biennio.

Qualora alla scadenza contrattuale non risultino completate le formalità per la nuova aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 106, comma 11 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i, e su richiesta della Stazione appaltante, si prevede l'opzione di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate al nuovo affidamento e comunque per una durata massima di tre mesi.

L'importo dell'appalto è stimato in € 14.000,00 oltre Iva, compreso l'eventuale rinnovo.

2. Procedura di affidamento

Il servizio sarà assegnato con affidamento diretto previa valutazione di preventivi, mediante richiesta di offerta agli operatori economici che avranno manifestato interesse, in possesso oltre che dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità quali iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto di cui trattasi, registrazione in piattaforma Sintel di Aria Spa ed iscrizione nell'Elenco Fornitori Telematico della Camera di commercio di Sondrio sulla medesima piattaforma. Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso.

La Stazione appaltante si riserva di procedere alla richiesta di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida.

In ragione del presente avviso di manifestazione di interesse, che preordina l'apertura al mercato della procedura di affidamento del servizio, senza alcuna limitazione e restrizione nella individuazione degli operatori economici, ne consegue la non operatività del principio di rotazione, quale divieto di invito nei confronti del contraente uscente e degli operatori economici invitati e non affidatari nel precedente affidamento.

3. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo. In presenza di almeno 3 (tre) offerte, non verranno prese in considerazione le offerte il cui valore complessivo si discosti, in diminuzione, per più del 10% dalla media di tutte le offerte presentate.

4. Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse ed essere invitati i soggetti di cui all'art. 45 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità:

- a) iscrizione al registro imprese per attività corrispondente con quella oggetto dell'appalto di cui trattasi;
- c) capacità economico-finanziaria: contratti per servizi analoghi, per un importo minimo di € 5.000,00 annui cadauno: in caso di servizi prestati a favore di committenti pubblici mediante comunicazione dell'Ente, periodo e importo di affidamento; in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante l'originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati al periodo di attività;
- d) capacità tecnico-professionale: possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a

quelle oggetto dell'affidamento, riferite al triennio 2020-2022;

- e) registrazione in piattaforma Sintel di Aria Spa ed iscrizione nell'Elenco Fornitori Telematico della Camera di commercio di Sondrio sulla medesima piattaforma.

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso e dichiarati/comprovati in sede di partecipazione alla successiva procedura.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento, consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi degli art. 45 e 48 del D. Lgs n. 50/2016 e smi.

È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 80, c. 5, del D. Lgs n. 50/2016 e smi.

5. Sopralluogo

Ai fini della manifestazione di interesse, **a pena di inammissibilità**, è obbligatorio il sopralluogo presso gli uffici della Camera di commercio di Sondrio, in via Piazzi n. 23 – 23100 Sondrio, a cura del rappresentante legale o di altro soggetto munito di poteri, iscritto al Registro Imprese, previo appuntamento, da concordare con l'U.O. Provveditorato (0342 527231 – mail: zugnoni@so.camcom.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato il martedì ed il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 13.30 alle 15.00 entro il 06.12.2022. Il verbale del sopralluogo dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa.

6. Termine e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore economico deve inviare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 06 dicembre 2022 alla PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it e riportare nell'oggetto della comunicazione PEC la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO".

La manifestazione d'interesse, da redigere secondo il modello "A" allegato al presente Avviso, dovrà pervenire sottoscritta con firma digitale.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altra modalità; in merito si precisa che farà fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo della stazione appaltante;
- non debitamente completate e sottoscritte digitalmente.

Nella manifestazione di interesse, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta.

7. Informativa privacy

Con riferimento ai dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare dei dati

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Sondrio (a seguire: "Camera di Commercio"), con sede in via Piazzi n. 23. Indirizzo di posta elettronica certificata: cciaa@so.legalmail.camcom.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati, designato ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento (UE) 2016/679, è l'Avv. Franco Pozzoli, contattabile all'indirizzo e-mail: DPO@lom.camcom.it, PEC:

uffleg.unioncamerelombardia@legalmail.it (gli ulteriori punti di contatto sono disponibili sul sito istituzionale nella apposita pagina dedicata alla privacy).

2. Finalità del trattamento

I dati forniti sono trattati a fini istituzionali per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente ai fini dello svolgimento delle attività inerenti la presente procedura di affidamento.

3. Modalità di trattamento

I dati personali acquisiti sono trattati dal titolare del trattamento in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di archiviazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

4. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dello svolgimento della procedura e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di procedere.

5. Comunicazione e diffusione

Tali dati verranno inoltre comunicati a ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e in parte pubblicati sul sito internet della Camera di Commercio, ai sensi della L. 190/2012 e smi.

6. Periodo di conservazione

I dati forniti saranno trattati e conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e comunque non oltre quanto indicato nel "Registro dei Trattamenti" dell'Ente.

7. Diritti dell'interessato e forme di tutela

All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 e dalla normativa vigente in materia. In particolare, gli è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo e ricorso presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento: mail: segreteria@so.camcom.it; PEC: cciaa@so.legalmail.camcom.it o contattare il Responsabile della protezione dei dati.

8. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal D. Lgs. N. 50/2016 e smi e a norme di legge applicabili.

9. Clausola di conciliazione

Eventuali controversie saranno devolute dalle parti ad un tentativo di mediazione presso il "Servizio di mediazione della Camera di commercio di Sondrio in associazione con l'Ordine degli Avvocati della provincia di Sondrio". Ai sensi del comma 7 dell'articolo 5 del regolamento del "Servizio di mediazione della Camera di commercio di Sondrio in associazione con l'Ordine degli Avvocati della provincia di Sondrio", la Stazione appaltante accetterà la proposta di nomina del mediatore formulata dall'Operatore economico.

In caso di ulteriore disaccordo, il foro esclusivamente competente è individuato nel Tribunale di Sondrio.

10. Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Camera di commercio di Sondrio,

www.so.camcom.it nella sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti/Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici/Avvisi e bandi.

Nella stessa modalità la Camera di commercio di Sondrio avrà cura di pubblicare eventuali note, precisazioni o altra comunicazione relativa alla fase della manifestazione di interesse.

Le richieste di informazioni e di chiarimenti, che dovranno avvenire solo mediante mezzi di comunicazione elettronica, dovranno essere indirizzate a zugnoni@so.camcom.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Marco Bonat)