



AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

alla procedura di affidamento diretto previa valutazione di preventivi, del servizio di pulizia della Camera di commercio di Sondrio e della sede distaccata di Dubino dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023.

La Camera di Commercio di Sondrio, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede camerale a Sondrio e della sede distaccata di Dubino, intende svolgere un'indagine esplorativa, finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla seguente procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, su piattaforma Sintel di Aria S.p.A. – Regione Lombardia, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, è finalizzato a ricevere, da parte degli operatori economici, manifestazioni di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di RDO su Sintel, senza previsione di attribuzione di punteggi e/o graduatorie di merito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito al successivo affidamento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo, nonché di altre esigenze sopravvenute senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Stazione appaltante

Camera di Commercio di Sondrio – Via Piazzini n. 23 – 23100 Sondrio

U.O. Provveditorato: tel. 0342 527231

PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it - Sito web www.so.camcom.it

Responsabile del procedimento

Sig.ra Roberta Zugnoni – Responsabile U.O. Provveditorato

Tel. 0342 527231 – zugnoni@so.camcom.it

1. Oggetto, durata e importo

L'affidamento ha ad oggetto il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei seguenti immobili:

- Lotto 1 – CIG Z6633B4B2C - Sede legale Via Piazzini n. 23 – 23100 Sondrio, la cui superficie, ripartita su 4 piani, è di circa mq 1.500, riferiti a spazi interni: uffici, bagni, corridoi, scale e atrio, a cui si aggiungono circa 200 mq riferiti agli accessi esterni (rampa disabili lato est, scale, ingressi e area antistante lato sud), oltre ad un piano interrato.
- Lotto 2 – CIG Z6B33B4B8A - Sede distaccata di Dubino, mq 157, riferiti ad uffici, bagno e area ingresso.

La pulizia dei locali avverrà con la frequenza che sarà dettagliata e programmata nei rispettivi capitolati d'appalto per le singole attività.

L'affidamento dei servizi ha durata biennale, con decorrenza dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023.

Qualora alla scadenza del contratto non risultino completate le formalità per la nuova aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 106, comma 11 del D. Lgs. N. 50/2016 e smi, e su richiesta della Stazione appaltante, si prevede l'opzione di proroga del contratto in aggiudicazione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate al nuovo affidamento e comunque per una durata massima di tre mesi.

L'importo dell'appalto è stimato come segue:

- Lotto 1 – sede di Sondrio - € 36.000,00 oltre Iva per il biennio, compresa l'eventuale proroga.
- Lotto 2 – sede intercamerale di Dubino - € 3.375,00 oltre Iva per il biennio, compresa l'eventuale proroga.

2. Procedura di affidamento

Il servizio sarà assegnato con affidamento diretto previa valutazione di preventivi, in due lotti separati, mediante richiesta di offerta agli operatori economici che avranno manifestato interesse, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 4 (requisiti di partecipazione), individuati come descritto nel prosieguo.

Gli operatori economici potranno presentare offerta anche per un solo lotto.

Saranno invitati alla procedura un numero massimo di n. 20 operatori economici, per ciascun lotto.

Qualora pervenga un numero maggiore di n. 20 manifestazioni di interesse, ritenute idonee, la Camera di commercio procederà alla individuazione degli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, in apposita sala della sede legale della Camera di commercio di Sondrio, secondo le indicazioni che, unitamente alla data di espletamento, saranno oggetti di successiva e specifica comunicazione come disposto al successivo punto 10 del presente avviso.

La Camera di commercio si riserva di procedere alla richiesta di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida.

3. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo. In presenza di almeno 3 (tre) offerte, non verranno prese in considerazione le offerte il cui valore complessivo si discosti, in diminuzione, per più del 10% dalla media di tutte le offerte presentate.

4. Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse ed essere invitati i soggetti di cui all'art. 45 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti, nel rispetto di quanto previsto al successivo punto 5 (Sopralluogo):

Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità:

- a) iscrizione al registro imprese per attività corrispondente con quella oggetto dell'appalto di cui trattasi;
- c) capacità economico-finanziaria: contratti per servizi di pulizia, realizzati o in corso, nel triennio 2019-2021 per un importo minimo complessivo di € 40.000,00 al netto dell'Iva;
- d) capacità tecnico-professionale: possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, riferite al triennio 2019-2021;
- e) applicazione di quanto previsto dal D.M. 29.01.2021 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti a uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*";
- f) registrazione in piattaforma Sintel di Aria Spa ed iscrizione nell'Elenco Fornitori Telematico della Camera di commercio di Sondrio sulla medesima piattaforma.

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento, consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi degli art. 45 e 48 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla

medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 80, c. 5, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

5. Sopralluogo

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, **a pena di inammissibilità**, è obbligatorio lo svolgimento di un sopralluogo presso gli uffici della Camera di commercio di Sondrio, in via Piazzi n. 23 – 23100 Sondrio, a cura del rappresentante legale o di altro soggetto munito di poteri, risultanti al Registro Imprese, previo appuntamento, da concordare con la Responsabile della U.O. “Provveditorato” (Sig.ra Roberta Zugnoni, 0342 527231 – mail: zugnoni@so.camcom.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato da lunedì a giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, entro il 22 novembre 2021.

Il verbale del sopralluogo, controfirmato dai predetti soggetti, dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse, a pena di inammissibilità.

6. Termine e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore economico interessato deve inviare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24 novembre 2021 alla PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it e riportare nell'oggetto della comunicazione PEC la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA”.

La manifestazione d'interesse, da redigere secondo il modello “A” allegato al presente Avviso, dovrà pervenire sottoscritta con firma digitale.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altra modalità; in merito si precisa che farà fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo della stazione appaltante;
- non debitamente completate e sottoscritte digitalmente.

Nella manifestazione di interesse, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta.

7. Informativa privacy

Con riferimento ai dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare dei dati

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Sondrio (a seguire: “Camera di Commercio”), con sede in via Piazzi n. 23. Indirizzo di posta elettronica certificata: cciaa@so.legalmail.camcom.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati, designato ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento (UE) 2016/679, è l'Avv. Franco Pozzoli, contattabile all'indirizzo e-mail: DPO@lom.camcom.it, PEC: uffleg.unioncamerelombardia@legalmail.it (gli ulteriori punti di contatto sono disponibili sul sito istituzionale nella apposita pagina dedicata alla privacy).

2. Finalità del trattamento

I dati forniti sono trattati a fini istituzionali per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente ai fini dello svolgimento delle attività inerenti la presente procedura di affidamento.

3. Modalità di trattamento

I dati personali acquisiti sono trattati dal titolare del trattamento in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di archiviazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

4. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dello svolgimento della procedura e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di procedere.

5. Comunicazione e diffusione

Tali dati verranno inoltre comunicati a ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e in parte pubblicati sul sito internet della Camera di Commercio, ai sensi della L. 190/2012 e smi.

6. Periodo di conservazione

I dati forniti saranno trattati e conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e comunque non oltre quanto indicato nel "Registro dei Trattamenti" dell'Ente.

7. Diritti dell'interessato e forme di tutela

All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 e dalla normativa vigente in materia. In particolare, gli è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo e ricorso presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento: mail: segreteria@so.camcom.it; PEC: cciaa@so.legalmail.camcom.it o contattare il Responsabile della protezione dei dati.

8. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal D. Lgs. N. 50/2016 e smi e a norme di legge applicabili.

9. Clausola di conciliazione

Eventuali controversie saranno devolute dalle parti ad un tentativo di mediazione presso il "Servizio di mediazione della Camera di commercio di Sondrio in associazione con l'Ordine degli Avvocati della provincia di Sondrio". Ai sensi del comma 7 dell'articolo 5 del regolamento del "Servizio di mediazione della Camera di commercio di Sondrio in associazione con l'Ordine degli Avvocati della provincia di Sondrio", la Stazione appaltante accetterà la proposta di nomina del mediatore formulata dall'Operatore economico.

In caso di ulteriore disaccordo, il foro esclusivamente competente è individuato nel Tribunale di Sondrio.

10. Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Camera di commercio di Sondrio, www.so.camcom.it nella sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti/Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici/Avvisi e bandi.

Nella stessa modalità la Camera di commercio di Sondrio avrà cura di pubblicare eventuali note, precisazioni o altra comunicazione relativa alla fase della manifestazione di interesse.

Le richieste di informazioni e di chiarimenti, che dovranno avvenire solo mediante mezzi di comunicazione elettronica, dovranno essere indirizzate a zugnoni@so.camcom.it.

08.11.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Marco Bonat)

firmato digitalmente