



CAMERA DI COMMERCIO
SONDRIO

AVVISO PUBBLICO PRELIMINARE DI INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO

**Procedura di affidamento art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, con affidamento diretto, previa attività prenegoziale e informale di comparazione di preventivi/offerte per l'affidamento del servizio di pulizia della Camera di commercio di Sondrio dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2025.
CIG Z283D40D20.**

Con il presente avviso, approvato con determinazione n. 2023000209 del 16 novembre 2023, la Camera di commercio di Sondrio richiede preventivi per la selezione del contraente con cui dare corso alla successiva procedura di affidamento diretto del servizio di pulizia della sede camerale di Sondrio dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2025. Qualora alla scadenza del contratto non risultino completate le formalità per la nuova aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, e su richiesta della Stazione Appaltante, si prevede l'opzione di proroga del contratto in aggiudicazione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate al nuovo affidamento e comunque per una durata massima di tre mesi. Valore massimo dell'affidamento € 25.000,00 oltre Iva.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, pubblicità, imparzialità e concorrenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione e delle altre disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Amministrazione aggiudicatrice

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Sondrio
Via Piazzini n. 23 – 23100 Sondrio
PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it
MAIL economato@so.camcom.it – tel. 0342 527231

Oggetto, durata e importo

L'affidamento ha ad oggetto il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria della Sede di Via Piazzini n. 23 – 23100 Sondrio, la cui superficie, ripartita su 4 piani, è di circa mq 1.500, riferiti a spazi interni: uffici, bagni, corridoi, scale e atrio, a cui si aggiungono circa 200 mq riferiti agli accessi esterni (rampa disabili lato est, scale, ingressi e area antistante lato sud), oltre ad un piano interrato.

La pulizia dei locali avverrà con la frequenza che è dettagliata e programmata nell'allegato capitolato d'appalto.

L'affidamento del servizio ha durata biennale, con decorrenza dal 1° gennaio 2024 sino al 31 dicembre 2025, salvo proroga come indicato in premessa.

L'importo è stimato come segue:

1. Pulizia ordinaria € 21.600,00 oltre Iva per il biennio, compresa l'eventuale proroga,
2. Pulizia straordinaria € 3.400,00 oltre Iva, stimate n. 200 ore per il biennio.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023 per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto e di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, e in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti come segue.

Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

Idoneità professionale ed economico-finanziaria.

- a) iscrizione al registro imprese per attività corrispondente con quella oggetto dell'appalto di cui trattasi;
- a) capacità economico-finanziaria: contratti per servizi di pulizia, realizzati o in corso, nel triennio 2020-2022 per un importo minimo complessivo di € 40.000,00 al netto dell'Iva;
- b) capacità tecnico-professionale: possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, riferite al triennio 2020-2022;
- c) applicazione di quanto previsto dal D.M. 29.01.2021 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del*

servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti a uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

- d) registrazione in piattaforma Sintel di Aria Spa ed iscrizione nell’Elenco Fornitori Telematico della Camera di commercio di Sondrio sulla medesima piattaforma;

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso.

Sopralluogo

Ai fini della presentazione dell’offerta, **a pena di inammissibilità**, è obbligatorio il sopralluogo presso gli uffici della Camera di commercio di Sondrio, in via Piazzzi n. 23 – 23100 Sondrio, a cura del rappresentante legale o di altro soggetto munito di poteri, risultanti al Registro Imprese, previo appuntamento, da concordare con la Responsabile della U.O. “Provveditorato” (Sig.ra Roberta Zugnoni, 0342 527231 – mail: zugnoni@so.camcom.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato il lunedì, martedì o giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, entro il 4 dicembre 2023.

Il verbale del sopralluogo, controfirmato dai predetti soggetti, dovrà essere allegato all’offerta, a pena di inammissibilità.

Criterio di aggiudicazione

Il soggetto a cui aggiudicare direttamente il servizio sarà individuato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.

In presenza di almeno 3 (tre) offerte, non verranno prese in considerazione le offerte il cui valore economico complessivo si discosti, in diminuzione, per più del 10% dalla media di tutte le offerte presentate.

La Camera di commercio si riserva di procedere anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse, purché valida.

Criteri di valutazione

A) Offerta tecnica max 70 punti

B) Offerta economica max 30 punti

1 Impiego di personale idoneo assunto a tempo indeterminato	30
Saranno attribuiti 10 punti per ogni unità di personale dipendente a tempo indeterminato, compresi i titolari e gli amministratori con posizione Inps, nonché i collaboratori familiari con posizione INPS (alla data della presentazione dell’offerta).	
2 Prossimità della sede operativa	40
Saranno attribuiti, in alternativa: I. 30 punti ove la sede operativa dell’impresa sia collocata entro la porzione di territorio provinciale compresa tra i comuni di Morbegno e di Tirano; II. 15 punti ove la sede operativa dell’impresa sia collocata entro la porzione di territorio esterna a quella del precedente punto I, entro una distanza massima di 40 km dal Comune di Sondrio (fonte: Google maps, itinerario più veloce).	
A) Totale offerta tecnica	70
B) Prezzo offerto inferiore a quello a base d’asta	30
TOTALE PUNTEGGIO	100

Modalità e termini per la presentazione dei preventivi.

La manifestazione di interesse con relativa offerta e documentazione a corredo dovrà essere firmata digitalmente e caricata sulla piattaforma telematica Sintel di Aria – Regione Lombardia, previa registrazione, accessibile all’indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>.

Gli operatori economici che intendono partecipare all’indagine di mercato dovranno caricare i documenti, di seguito specificati, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica, rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute, entro le ore 12.00 del giorno 5 dicembre 2023.

Documentazione da caricare, firmata digitalmente a pena di esclusione:

1. Modello di partecipazione e di offerta.
2. Dichiarazione per il possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore a € 40.000,00 ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023.
3. Breve presentazione dell’impresa, delle attrezzature disponibili e del sistema di gestione ambientale attuato.

Il contratto è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, nonché ai sensi dell'articolo 1360 del codice civile, in caso di esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli articoli n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Clausola di conciliazione

Eventuali controversie saranno devolute dalle parti ad un tentativo di mediazione presso il “Servizio di mediazione della Camera di commercio di Sondrio in associazione con l’Ordine degli Avvocati della provincia di Sondrio”. Ai sensi del comma 7 dell’articolo 5 del regolamento del “Servizio di mediazione della Camera di commercio di Sondrio in associazione con l’Ordine degli Avvocati della provincia di Sondrio”, la Stazione appaltante accetterà la proposta di nomina del mediatore formulata dall’Operatore economico. In caso di ulteriore disaccordo, il foro esclusivamente competente è individuato nel Tribunale di Sondrio.

Altre informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

Responsabile del procedimento amministrativo è la Sig.ra Roberta Zugnoni – U.O. Provveditorato – mail zugnoni@so.camcom.it – telefono 0342 527231.

Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Marco Bonat – Segretario Generale.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull’oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e devono essere trasmesse alla PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it.

Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Camera di commercio di Sondrio, www.so.camcom.it nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici/Avvisi e bandi per 15 giorni consecutivi e sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Informativa privacy

Con riferimento ai dati personali conferiti nell’ambito della presente procedura, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare dei dati

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Sondrio (a seguire: “Camera di Commercio”), con sede in via Piazzi n. 23. Indirizzo di posta elettronica certificata: cciaa@so.legalmail.camcom.it.

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO), designato ai sensi dell’articolo 37 del Regolamento (UE) 2016/679, è UNIONCAMERE LOMBARDIA, contattabile all’indirizzo e-mail: servizioldpo@lom.camcom.it (gli ulteriori punti di contatto sono disponibili sul sito istituzionale nella apposita pagina dedicata alla privacy).

2. Finalità del trattamento

I dati forniti sono trattati a fini istituzionali per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente ai fini dello svolgimento delle attività inerenti la presente procedura di affidamento.

3. Modalità di trattamento

I dati personali acquisiti sono trattati dal titolare del trattamento in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di archiviazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

4. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dello svolgimento della procedura e l’eventuale rifiuto a fornirli comporta l’impossibilità di procedere.

5. Comunicazione e diffusione

Tali dati verranno inoltre comunicati a ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e in parte pubblicati sul sito internet della Camera di Commercio, ai sensi della L. 190/2012 e smi.

6. Periodo di conservazione

I dati forniti saranno trattati e conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e comunque non oltre quanto indicato nel “Registro dei Trattamenti” dell’Ente.

7. Diritti dell’interessato e forme di tutela

All’interessato è garantito l’esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 e dalla

normativa vigente in materia. In particolare, gli è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo e ricorso presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa. Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento: mail: segreteria@so.camcom.it; PEC: cciaa@so.legalmail.camcom.it o contattare il Responsabile della protezione dei dati.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Marco Bonat)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (C.A.D.) e s.m.i.