



**CAMERA DI COMMERCIO
SONDRIO**

SERVIZIO DI PULIZIA - INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO

Indagine di mercato per il successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 su Piattaforma SINTEL, del servizio di pulizia della Camera di commercio di Sondrio - sede di Sondrio, dal 1 aprile 2026 al 31 dicembre 2027.

Attraverso questo avviso la Camera di commercio di Sondrio intende pervenire all'individuazione del soggetto a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 il servizio di pulizia della sede camerale in Via G. Piazzi n. 23 a Sondrio, dal 1 aprile 2026 al 31 dicembre 2027. Il valore massimo dell'affidamento per 21 mesi è stabilito in € 35.880,00 oltre Iva e aggiornamento Istat per l'anno 2027.

Il presente avviso persegue fini di economicità, pubblicità, imparzialità e concorrenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione e delle altre disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023. Trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del decreto n. 36/2023, il servizio non potrà essere affidato al contraente uscente.

Amministrazione aggiudicatrice

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Sondrio
Via Piazzi n. 23 – 23100 Sondrio
PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it
MAIL ecomato@so.camcom.it – tel. 0342 527231

Oggetto

1. Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria di una porzione della sede camerale, la cui superficie, ripartita su 4 piani, è di circa mq 1.500, riferiti a spazi interni (uffici, bagni, corridoi, scale e atrio), a cui si aggiungono circa mq 200 riferiti agli accessi esterni (rampa disabili lato est, scale, ingressi e area antistante lato sud), oltre ad un piano interrato adibito a magazzino.

1.1. PRESTAZIONI DA EFFETTUARE QUOTIDIANAMENTE (esclusi i giorni festivi).

- a) Pulizia e disinfezione di n. 13 servizi igienici: n. 1 nel piano seminterrato, n. 5 al piano terra, n. 3 al piano primo, n. 3 al piano secondo, n. 1 al piano terzo;
- b) svuotamento cestini degli uffici e delle sale riunioni ai piani terra, primo e secondo;
- c) rifornimento nei servizi igienici di tutti i materiali forniti dall'Ente;
- d) spolveratura e pulizia piani di lavoro ufficio Presidente e Segretario Generale (piano primo).

1.2. PRESTAZIONI SETTIMANALI

- a) Pulizia completa (lavaggio dei pavimenti, eliminazione ragnatele, spolveratura ripiani davanzali) di atrio, uffici, corridoi, sale riunioni (con esclusione della sala convegni "Martinelli" e degli spazi attigui), scale interne (inclusi i corrimano) e cabine ascensore, svuotamento posacenieri esterni.

1.3. PRESTAZIONI MENSILI

- a) Pulizia con panno umido porte a vetro degli uffici e porte di accesso ai piani primo e secondo.

1.4. PULIZIA STRAORDINARIA su richiesta, retribuita con costo orario.

1.5. SERVIZIO STRAORDINARIO SPALATURA NEVE per gli accessi alla sede camerale su Via Piazzi dall'ala est (sportelli dell'area anagrafica) e dall'ala ovest (servizio di mediazione). Il servizio dovrà essere effettuato entro le ore 7,45 del mattino. Sarà liquidato se effettivamente prestato.

Si precisa che:

- la pulizia dei vetri sarà oggetto di specifici affidamenti, previa richiesta di specifico preventivo.
- per la raccolta dei rifiuti dovranno essere seguite le disposizioni del Comune di Sondrio, con utilizzo dei cassonetti posizionati nel garage al piano interrato e sulla Via del Gesù.
- tutte le prestazioni dovranno essere effettuate al di fuori dell'orario di servizio del personale camerale¹.
- potranno essere richiesti interventi di pulizia straordinaria in via d'urgenza, con presenza

¹ Orario di servizio del personale: da lunedì a giovedì: dalle ore 7.30 alle ore 17.30. Il venerdì dalle ore 7.30 alle ore 14.00.

dell'operatore entro un'ora dalla chiamata.

Qualora alla scadenza del contratto non risultino completate le formalità per la nuova aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 120 comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, su richiesta della Stazione Appaltante, si prevede l'opzione di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura finalizzata al nuovo affidamento e comunque per una durata massima di tre mesi.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura di indagine gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto e di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001 e in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti, che dovranno essere dichiarati utilizzando il modello allegato.

Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

Idoneità professionale ed economico-finanziaria.

- a) iscrizione al registro imprese per attività corrispondente con quella oggetto dell'appalto di cui trattasi;
- a) capacità economico-finanziaria: contratti per servizi di pulizia, realizzati nel triennio 2022-2024 per un importo minimo complessivo di € 40.000,00 al netto dell'Iva;
- b) capacità tecnico-professionale: possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, riferite al triennio 2022-2024;
- c) applicazione di quanto previsto dal D.M. 29.01.2021 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti a uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*", come aggiornato dal D.M. 24.09.2021;
- d) registrazione in piattaforma Sintel di Aria Spa ed iscrizione nell'Elenco Fornitori Telematico della Camera di commercio di Sondrio sulla medesima piattaforma;

Tali requisiti dovranno essere dichiarati (ove necessario descritti) e posseduti alla data di scadenza del presente avviso.

Sopralluogo

Ai fini della partecipazione, a pena di inammissibilità, è obbligatorio il sopralluogo presso gli uffici della Camera di commercio di Sondrio, in Via Piazzi n. 23 Sondrio, a cura del rappresentante legale o di altro soggetto munito di poteri, risultanti al registro imprese, previo appuntamento, da concordare con la Responsabile della U.O. "Provveditorato" (Sig.ra Roberta Zugnoni, 0342 527231 – mail: zugnoni@so.camcom.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato il lunedì, martedì o giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, entro il giorno precedente la scadenza dell'indagine di mercato.

Il verbale del sopralluogo, controfirmato dai predetti soggetti, dovrà essere allegato all'offerta, a pena di inammissibilità.

Modalità di selezione per l'affidamento diretto

Il soggetto a cui sarà affidato il servizio (affidamento diretto su piattaforma Sintel) sarà individuato sulla base dei seguenti elementi, valutati a propria esclusiva discrezione dal committente:

- ✓ qualitativi: esperienza e capacità del soggetto nella esecuzione di attività coerenti con le finalità dell'avviso, desunta dalla documentazione presentata in fase di istanza, concernente anche la composizione dell'impresa sia in riferimento al numero di dipendenti che alle attrezzature tecniche e ai prodotti utilizzati, e dall'elenco analitico dei servizi espletati della stessa tipologia di quella oggetto della presente procedura (oggetto, soggetto appaltante il servizio, durata, importo);
- ✓ economici (impegnativi per l'offerente in caso di affidamento): importo annuo offerto per il servizio di pulizia ordinaria e costo orario pulizia straordinaria.

La Camera di commercio si riserva di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida.

Modalità e termini per la presentazione

La documentazione richiesta, come di seguito indicata, dovrà essere compilata, firmata digitalmente ed inviata alla casella PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it entro il 15° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Avviso:

1. Modello di partecipazione.

2. Dichiarazione per il possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore a € 40.000,00 ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023.
3. Elenco contratti e relativi importi per servizi di pulizia realizzati nel triennio 2022-2024;
4. Elenco analitico dei servizi espletati della stessa tipologia di quello oggetto della presente procedura;
5. Presentazione dell'impresa anche in riferimento alla dotazione organica di personale, attrezzature tecniche e prodotti utilizzati.

Il contratto è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, nonché ai sensi dell'articolo 1360 del codice civile, in caso di esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli articoli n. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Clausola di conciliazione

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza della presente convenzione le Parti si vincolano ad un preventivo tentativo di mediazione ai sensi del D.lgs. 4 marzo 2010, n. 28 e s.m.i. In caso di ulteriore disaccordo, il foro esclusivamente competente è individuato nel Tribunale di Sondrio.

Altre informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

Responsabile del procedimento amministrativo è la Sig.ra Roberta Zugnoni – U.O. Provveditorato – mail zugnoni@so.camcom.it – telefono 0342 527231.

Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Marco Bonat – Segretario Generale.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e devono essere trasmesse alla PEC provveditorato@so.legalmail.camcom.it.

Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Camera di commercio di Sondrio, www.so.camcom.it nella sezione Amministrazione Trasparente, [link](#) per 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Informativa privacy

Con riferimento ai dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Titolare dei dati

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Sondrio (a seguire: "Camera di Commercio"), con sede in via Piazzini n. 23. Indirizzo di posta elettronica certificata: cciaa@so.legalmail.camcom.it.

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO), designato ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento (UE) 2016/679, è UNIONCAMERE LOMBARDIA, contattabile all'indirizzo: serviziodpo@lom.camcom.it (gli ulteriori punti di contatto sono disponibili sul sito istituzionale nella apposita pagina dedicata alla privacy).

2. Finalità del trattamento

I dati forniti sono trattati a fini istituzionali per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente ai fini dello svolgimento delle attività inerenti la presente procedura di affidamento.

3. Modalità di trattamento

I dati personali acquisiti sono trattati dal titolare del trattamento in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di archiviazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

4. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dello svolgimento della procedura e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di procedere.

5. Comunicazione e diffusione

Tali dati verranno inoltre comunicati a ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e in parte pubblicati sul sito internet della Camera di Commercio, ai sensi della L. 190/2012 e smi.

6. Periodo di conservazione

I dati forniti saranno trattati e conservati per il periodo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e comunque non oltre quanto indicato nel "Registro dei Trattamenti" dell'Ente.

7. Diritti dell'interessato e forme di tutela

All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 e dalla normativa vigente in materia. In particolare, gli è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo e ricorso presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa. Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Titolare del trattamento: mail: segreteria@so.camcom.it; PEC: cciaa@so.legalmail.camcom.it o contattare il Responsabile della protezione dei dati.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Marco Bonat)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (C.A.D.) e s.m.i.